Wohnungsgerechtigkeit in Düsseldorf – Grüner Erfolg 2025

Wie die GRÜNEN mit bezahlbarem Wohnen einen historischen Wahlerfolg schafften

1. Ausgangslage & Ziel

- Erste OB-Stichwahl-Teilnahme für die GRÜNEN in Düsseldorf
- Wohnen als zentrales Thema gesetzt
- Ziel: Glaubwürdigkeit beim Thema bezahlbares Wohnen
- Kombination aus Meinungsforschung, Beratung & Bürgernähe

2. Strategie – Zuhören, Zusammenführen, Zupacken

- Drei Phasen der Kampagne:

1. Zuhören – Bürgerdialoge, Umfragen, Top-Themen
2. Zusammenführen – Sofortprogramm für **Viertel**
3. Zupacken – Fokus auf Wohnen & soziale Gerechtigkeit

- Einheitliche Botschaft: 'Ja, Clara!'

3. Wohnungspolitik im Düsseldorfer Wahlkampf

- Ziel: Bebauung von Brachflächen
  - städtebauliche Entwicklungsmaßnahme mit Ziel Ankauf und bezahlbarer Bebauung
  - Kontakte mit gemeinwohlorientierten Wohnungsunternehmen/Genossenschaften/Bündnissen
- Schutz der Mieter*innen
  - Sofortprogramm für **Viertel**

4. Wohnungen für uns alle statt für Spekulanten

Mein Sofortprogramm für Euch

- Beratung und Unterstützung für Mieter*innen
- Meldestelle zu Leerstand und Zweckentfremdung
- Vorkaufsrechte und neue Stiftung
- Soziale Erhaltungssatzungen
- Druck auf Eigentümer, indem die Stadt selbst kauft und baut
- Dauerhafte Stärkung der Städtischen Wohnungsgesellschaft für Ankauf und Bau

5. Kampagneninstrument: Mietschutz.Jetzt

- Online-Tool mit drei Funktionen:
  1. Mietwucher-Check
  2. Leerstands-Meldung
  3. Entmietungs-Report
- Über 1.000 Interaktionen in kurzer Zeit
- Emotionalisierung: Viertel und 'Wohnungen für uns statt für Spekulanten'

6. Ergebnisse & Wirkung

- GRÜNE erstmals vor SPD & LINKE beim Thema Wohnen
- Stichwahl mit 40 % – stärkstes Ergebnis bisher
- Deutliche Glaubwürdigkeit bei sozialpolitischen Themen
- Beweis: Soziales Thema + grüne Werte = Erfolg

Ratswahl-Ergebnisse

	Ratswahl 2025 (WB: 53,1%)		NRW KW 2025 Gesamt	BTW 2025 Düsseldorf (WB: 82%)		Ratswahl 2020 (WB: 52,6%)	
	%	Stimmen	%	%	Stimmen	%	Stimmen
CDU	33,5 (-0,1)	83 135	33,3 (-1)	28,0	94 467	33,4	81 833
GRÜNE	21,9 (-2,1)	54 427	13,5 (-6,5)	17,7	59 833	24,0	58 881
SPD	14,9 (-3)	36 948	22,1 (-2,2)	18,0	60 602	17,9	43 949
LINKE	6,4 (+2,3)	15 939	5,6 (+1,8)	10,5	35 531	4,1	9 951
FDP	4,9 (-4,3)	12 243	3,7 (-1,9)	6,8	22 782	9,2	22 453
AFD	10,6 (+7)	26 203	14,5 (+9,4)	11,3	38 142	3,6	8 776
VOLT	2,5 (+0,7)	6 128	1,1	1,0	3 409	1,8	4 512

Oberbürgermeister-Wahlen 2025 vs 2020

	Stichwahl 2025 (WB: 42,8%)		OB-Wahl 2025 (WB: 53,1%)		Stichwahl 2020 (WB: 45,3%)		OB-Wahl 2020 (WB: 52,6%)	
	%	Stimmen	%	Stimmen	%	Stimmen	%	Stimmen
CDU	60,5	120 430	106 030	43,6	56,0	118 308	34,2	83 425
GRÜNE	39,5	78 779	53 923	22,2	-	-	17,4	42 463
SPD	-	-	34 486	14,2	44,0	92 999	26,3	64 203
LINKE	-	-	10 951	4,5	-	-	2,2	5 257
FDP	-	-	5 609	2,3	-	-	12,5	30 584
AFD	-	-	24 270	10,0	-	-	2,7	6 564

7. Fazit & Ausblick

- Erfolgsrezept: Zuhören – Zusammenführen – Zupacken
- Übertragbares Modell für andere Städte
- Wohnungsgerechtigkeit bleibt zentrales Zukunftsthema